

Số: 171 /TB-CCTHADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản ngày 17/5/2024 của ông Trần Viết Bằng và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17/5/2024 của ông Trần Viết Bằng và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02428927-PD/CT ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Công văn ngày 01/7/2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh với ông Trần Viết Bằng.



Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Hoàn Nam, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; diện tích 2211,0m² (trong đó: đất ở tại đô thị 900,0m², đất trồng cây lâu năm 1311,0m²); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043.

Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 535310, số vào sổ cấp GCN: CS 01052 ngày 04/01/2022 mang tên ông Hồ Phi Liêm và bà Mai Thị Thuần (đã chuyển nhượng cho ông Trần Viết Bằng ngày 14/01/2022).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất của ông Lương, dài 67m.
- Phía Nam giáp đường giao thông, dài 67m.
- Phía Đông giáp đất bà Thu, dài 33m.
- Phía Tây giáp đường giao thông, dài 33m.

Giá trị tài sản: 5.793.692.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí phù hợp quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Tổ chức bán đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ trụ sở: tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

* *Liên hệ:* Chấp hành viên Nguyễn Hồng Nam – SĐT: 098.551.2838.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Nam

